

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 317/2025 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Herr Gal AbtL: Frau Marx-Flatten Verfasser/in: Frau Hoffmann					
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
Rat					29.09.2025

TOP	Schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 i.V.m. § 25 der Geschäftsordnung des Rates Schriftliche Anfrage des Stadtrates Herrn Peter Hirseler vom 29.06.2025 zum BP 309 Niederaußem "Im Euel"
------------	---

Jedes Mitglied ist berechtigt, schriftliche Anfragen, die sich auf Angelegenheiten des Gremiums beziehen, an die/den Vorsitzende(n) zu richten. Anfragen sind mindestens 5 volle Arbeitstage der Verwaltung vor dem Sitzungstag der/dem Vorsitzenden zuzuleiten. Der/die Fragesteller/-in darf jeweils bis zu zwei Zusatzfragen stellen. Eine Aussprache findet nicht statt. Die Beantwortung hat schriftlich zu erfolgen, wenn der/die Fragesteller/-in es verlangt.

Die form- und fristgerechten Anfragen sind der Vorlage beigelegt.

1) *Wie ist der Sachstand im Verfahren zum BP 309?*

Der Rat der Kreisstadt Bergheim hat im Rahmen seiner Sitzung am 26.02.2024 einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 309/Oberaußem-Niederaußem „Im Euel“ gefasst. Städtebauliche Zielsetzung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines neuen klimafreundlichen Wohngebietes zu schaffen.

In seiner Sitzung am 22.02.2024 hat der Ausschuss für Planung und Städtische Betriebe für den Bebauungsplan Nr. 309/Oberaußem-Niederaußem „Im Euel“ die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen. Die Beteiligungsverfahren erfolgten in der Zeit vom 11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024.

2) *Wann ist mit den nächsten Verfahrensschritten zu rechnen?*

Mit Blick auf die weitere planerische Prozessentwicklung befinden sich die potentiellen Projektentwickler in Abstimmungsgesprächen. Entsprechend den Ergebnissen sind die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Die Kreisstadt Bergheim ist an der Erarbeitung einer maß- und qualitätsvollen sowie ganzheitlich gedachten Gesamtkonzeption für den Bereich „Im Euel“ interessiert. Im Fokus stehen insbesondere eine nachhaltige verkehrliche Erschließung und ein ganzheitliches Entwässerungskonzept.