

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister	Verantwortliches Dezernat III				Vorlage Nr.: 220/2019 öffentlich			
FBL: Frau Bergmoser AbtL: Herr Ulbrich Verfasser/in: Frau Zacher	Mitzeichnungen							
	1.4							
Vorgesehene Beratungsfolge								
Gremium							Datum	
Rat							20.05.2019	
Hinweis: Anlagen zur Sitzungsvorlage sind nur anlässlich der erstmaligen Beratung der Angelegenheit im Ausschuss beigelegt. Bewahren Sie die Anlagen für Folgeberatungen bitte auf.								
Haushaltsmäßige Auswirkungen								
☐	Vorlage ist haushaltsrelevant (siehe Ziffer 4 der Vorlage).							
☐	für das lfd. Haushaltsjahr							
☐	für Folgejahre							
☐	Ortsbürgermeister/in wurde informiert. Gem. § 16 Abs. 1 Hauptsatzung besteht somit die Gelegenheit zur Stellungnahme.							
TOP Mitteilung Sachstandsbericht Entwicklung des Bergheimer Bahnhofsareals								

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

In seiner Sitzung am 27.04.2015 entschied sich der Rat der Kreisstadt Bergheim für einen Investor, an den das Areal am Bahnhof Bergheim verkauft werden sollte. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, zu jeder Ratssitzung einen Sachstandsbericht zur Bahnhofsentwicklung vorzulegen.

Ergänzend zum letzten Sachstandsbericht vom 08.04.2019 wird hiermit zu aktuellen Entwicklungen vorgetragen:

Baufortschritt

Die Arbeiten der Stadtwerke Bergheim zur Herstellung der öffentlichen Flächen am Bahnhofsa-
real (ZOB, Erschließungsstraße, Umbau Kölner Str. etc.) haben in der 11. KW begonnen.

Aktuell werden im Bereich der neuen Erschließungsstraße zwischen Bahnlinie und Einkaufs-
zentrum Kanalarbeiten durchgeführt.

Mit der Umgestaltung der Kölner Str. ist am 29.04.2019 begonnen worden. Die Änderung der
Verkehrsführung wird ca. 4 Wochen dauern.

Eine Pressemitteilung zur Straßenerneuerungsmaßnahme auf der Kölner Straße wurde zusam-
men mit einem Übersichtsplan veröffentlicht.

Die Baumaßnahme betrifft den 1. Bauabschnitt zwischen Kölner Straße Nr. 37 und 47 im Be-
reich der Zufahrt zum Bushof.

Die Höhenlage der Kölner Straße muss an die erforderlichen Zufahrten Bushof, Zufahrt zum
Parkdeck Einkaufszentrum und Anlieferstraße angepasst werden. Gleichzeitig werden der Bau
einer separaten Linksabbiegespur sowie die Planung einer Ampelanlage vorgesehen.

Eine einspurige Verkehrsführung für den Autoverkehr ist über eine Baustellenampel geregelt.
Umleitungen für den Auto- und Radverkehr sind ebenfalls ausgeschildert.

Der Fußgängerverkehr ist grundsätzlich von der Baumaßnahme nicht betroffen.

Um negative verkehrliche Auswirkungen dieser Baustelle auf der Hauptverkehrsstraße zu mi-
nimieren, wurden in den angrenzenden Straßen weitere verkehrliche Maßnahmen vorgesehen.

So wurde in der Blumenstraße die Einbahnregelung umgekehrt. Der Straßenzug Kettelerstr., Am Heerwege, Heerstraße ist dagegen in beiden Richtungen zu befahren.

Ergänzendes Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“

Am 17.09.2018 beschloss der Rat der Kreisstadt Bergheim die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 (4) BauGB für den Bebauungsplan.

Die Verwaltung beabsichtigt, den Beschluss der Offenlage in der Ratssitzung am 20.05.2019 herbeizuführen.

Auf die entsprechenden Vorlagen Nr.: 215/2019 und Nr. 222/2019 in dieser Sitzung und das separate Anschreiben an die Ratsmitglieder über die Bereitstellung von Unterlagen wird verwiesen.