

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister	Verantwortliches Dezernat III				Vorlage Nr.: 273/2019 öffentlich			
FBL: Frau Bergmoser AbtL: Herr Ulbrich Verfasser/in: Herr Nögel	Mitzeichnungen							
Vorgesehene Beratungsfolge								
Gremium								Datum
Rat								09.07.2019
Hinweis: Anlagen zur Sitzungsvorlage sind nur anlässlich der erstmaligen Beratung der Angelegenheit im Ausschuss beigelegt. Bewahren Sie die Anlagen für Folgeberatungen bitte auf.								
Haushaltsmäßige Auswirkungen								
☐	Vorlage ist haushaltsrelevant (siehe Ziffer 4 der Vorlage).							
☐	für das lfd. Haushaltsjahr							
☐	für Folgejahre							
☐	Ortsbürgermeister/in wurde informiert. Gem. § 16 Abs. 1 Hauptsatzung besteht somit die Gelegenheit zur Stellungnahme.							
TOP Mitteilung Sachstandsbericht Entwicklung Bergheimer Bahnhofsareal								

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

In seiner Sitzung am 27.04.2015 entschied sich der Rat der Kreisstadt Bergheim für einen Investor, an den das Areal am Bahnhof Bergheim verkauft werden sollte. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, zu jeder Ratssitzung einen Sachstandsbericht zur Bahnhofsentwicklung vorzulegen.

Ergänzend zum letzten Sachstandsbericht vom 20.05.2019 wird hiermit zu aktuellen Entwicklungen vorgetragen:

Baufortschritt

Die Arbeiten der Stadtwerke Bergheim zum Umbau der Kölner Str. schreiten voran. Dabei ist festzustellen, dass u. a. aufgrund der umfassenden begleitenden verkehrlichen Maßnahmen im Umfeld der Baustelle, die Leistungsfähigkeit der Straße erhalten werden konnte. Ungeachtet dessen werden Stadtwerke und Verwaltung die Verkehrssituation auch im weiteren Verlauf der Baustelle intensiv beobachten und bei Bedarf weitere Maßnahmen zur Verkehrslenkung treffen.

Gestaltung öffentlicher Flächen

Die gestalterischen Überlegungen für das Bahnhofsareal dauern an. Dazu gehören aktuell u. a. die Beleuchtungsplanung und die Gestaltung der öffentlichen Flächen um und unter der Spindel zum Parkdeck. Dieser Bereich ist insbesondere hinsichtlich der Inszenierung des Stadtentrées aus Richtung der Kentener Brücke von besonderer gestalterischer Bedeutung.

Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ – Ergänzendes Verfahren

Nach dem entsprechenden Beschluss in der Ratssitzung am 20.05.2019 läuft noch bis einschließlich 01.07.2019 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und der weiteren abwägungsrelevanten Unterlagen.