

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 116/2026 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Fr. Dr. Laengner AbtL: Herr Fetz Verfasser/in: Herr Fetz		FBL 1			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium				Datum	
A.f. Planung und Umwelt				19.03.2026	
Rat				23.03.2026	

TOP	Strukturkonzept zur Nachnutzung des Kraftwerkareals Niederaußem
------------	--

Beschlussvorschlag

Das Strukturkonzept der PSW GmbH zur Nachnutzung des Kraftwerksareals Niederaußem wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung zu unterstützen.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Ziel ist die nachhaltige und strategische Nachnutzung des Kraftwerksgeländes Niederaußem der RWE Power AG zur Verhinderung von Strukturbrüchen.

2. Sachverhalt

Die Perspektive.Struktur.Wandel GmbH (PSW), als gemeinsame Entwicklungsgesellschaft des Landes Nordrhein-Westfalen und der RWE Power AG, hat in enger Abstimmung mit der Kreisstadt Bergheim (vgl. Vorlage Nr.: 235/2024) ein städtebauliches Strukturkonzept zur strategischen Nachnutzung des Kraftwerksgeländes Niederaußem erarbeitet. In das Konzept sind unter anderem die Anregungen eines Beteiligungsworkshops eingeflossen, der Ende 2025 gemeinsam mit dem Projekt Bergheim-Nord durchgeführt wurde.

Ziel des Konzepts ist es, die Flächen im Sinne eines nachhaltigen Strukturwandels strategisch und zukunftsorientiert zu entwickeln. Dabei steht insbesondere die innovative Verbindung von Wohnen und Arbeiten sowie die städtebauliche Öffnung des Areals zu den umliegenden Ortsteilen im Vordergrund. Die vorgesehenen Gewerbeflächen sollen dabei zukünftige Entwicklungspotenziale gezielt erschließen. Im nächsten Schritt werden noch Machbarkeitsüberprüfungen durchgeführt.

Das Konzept wird in der Sitzung durch die PSW GmbH vorgestellt.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

Entfällt, da die PSW GmbH Auftraggeberin ist.

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

Entfällt

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

Bei dem Konzept steht die Nachhaltigkeit, auch klimaschutzrelevante Aspekte im Vordergrund.

6. Bürgerbeteiligung

Erfolgte Ende 2025 gemeinsam mit dem Projekt Bergheim-Nord

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

Entfällt