

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 436/2026 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: ./. AbtL: ./. Verfasser/in: Herr Bewersdorff	II	FBL 3	FBL 5		
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium				Datum	
A.f. Bildung, Sport und Kultur				22.09.2026	
Rat				28.09.2026	

TOP	Genehmigung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung gem. § 83 GO NRW und Genehmigung der wesentlichen Eckpunkte der Baumaßnahme „Zweiter baulicher Rettungsweg an der Zweifachsporthalle, Herbergerstraße 7a in Bergheim-Quadrath-Ichendorf“
------------	---

Beschlussvorschlag

Der Rat stimmt der erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung bei dem Konto I260803-05 „Zweiter baulicher Rettungsweg ZWSPH QI“ zum Nutzungserhalt des 2. Obergeschosses (Dusch- und Umkleideräume) in Höhe von 150.000,00 € aus den laufenden Haushaltsmitteln des Haushaltsjahres 2026 zu.

Beschlussvorschlag für den Ausschuss für Bildung, Sport und Kultur

Die wesentlichen Eckpunkte der Baumaßnahme „Zweiter baulicher Rettungsweg ZWSPH QI“ zum Nutzungserhalt des 2. Obergeschosses (Dusch- und Umkleideräume) der Zweifachsporthalle Herbergerstraße 7a in Bergheim-Quadrath-Ichendorf werden zur Kenntnis genommen. Der Durchführung wird zugestimmt.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Zeitnahe Umsetzung der Maßnahme „Zweiter baulicher Rettungsweg ZWSPH-QI (Zweifachsporthalle Quadrath-Ichendorf)“ in Bergheim – Quadrath-Ichendorf, Herbergerstraße 7a.

2. Sachverhalt

An der kleinen Turnhalle, Herbergerstraße 7 in 50127 Bergheim-Quadrath-Ichendorf soll das Dach über den Dusch- und Umkleideräumen saniert werden. Die bestehende Dachfläche ist bedingt durch ihr Alter und durch Umwelteinflüsse undicht geworden. Die bestehende Dämmung ist durchnässt und es besteht kein Wärmeschutz mehr.

Im Zuge der geplanten Sanierung wurden auch die möglichen Belastungen der Konstruktion geprüft. Es stellte sich heraus, dass die Betondecke die zusätzliche Last der Dämmung aufnehmen kann, aber die Last durch den bereits vorh. 2. Rettungsweg aus dem Obergeschoss der Zweifachturnhalle nicht aufnehmen kann.

Nach Prüfung mehrerer Optionen wurde festgelegt, dass der 2. Rettungsweg mit einer Brücke hin zu einer Stahl-treppe geführt wird und so Flüchtende aus dem Obergeschoss der Zweifachturnhalle über diesen 2. Rettungsweg ohne weitere Hilfe der Feuerwehr ins Freie flüchten können.

Es werden Abbruch, Erd- und Rohbauarbeiten, Schlosserarbeiten der Brücke, Podest und Treppenlauf mit neuer Eingangsüberdachung erforderlich. Unter der Brücke soll das Flachdach der Zweifachturnhalle erneuert werden, da jetzt im Zuge dieser Arbeiten der ungehinderte Zugriff auf das Vordach möglich ist. Des Weiteren muss ebenfalls das bodentiefe Fenster im Flur des Obergeschosses gegen eine nach außen öffnende Fluchttür ausgetauscht werden.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

Entfällt

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

Für die Maßnahme wurde das Investitionskonto I260803-05 „Zweiter baulicher Rettungsweg ZWSPH QI“ eingerichtet

Die Maßnahme soll aus Sicherheitsgründen außerplanmäßig dieses Jahr durchgeführt werden.

Als Deckungskonto kann das Investitionskonto I250802-03 „Neubau Sportlerheim Quadrath-Ichendorf“ genutzt werden, da diese Mittel nicht in 2026 benötigt werden.

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

Entfällt

6. Bürgerbeteiligung

Entfällt

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

Termin- und Kostenkontrollen werden geführt.