

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 289/2022 öffentlich			
Dezernat: III FBL: Frau Bergmoser AbtL: Herr Göbel Verfasser/in: Herr Göbel		Mitzeichnungen			
		FBL 1	6.1		
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
Haupt-, Personal-, Wirtschaftsförderungs- und Strukturwandelausschuss					30.08.2022

TOP	Mitteilung Parkflächenerweiterung am Wohnpark Ahe
------------	--

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Mit Bezug auf die Informationsveranstaltung Bürger.Mit.Wirkung aus 2019 in Ahe und die dort von den Anwohnern des Wohnparks aufgeworfene Parkplatzsituation hatte die Verwaltung parallel verschiedene Möglichkeiten zur Realisierung von zusätzlichen Parkplätzen geprüft. Verschiedene Konzepte auf Privatflächen, die der Eigentümerverwaltung des Wohnparks vorgestellt wurden, fanden bei der Eigentümerversammlung jedoch keine Zustimmung. Ungeachtet dessen wurde aber eine Parkraumerweiterung auf dem erweiterten Parkplatz am Friedhof umgesetzt.

Nach Prüfung verschiedener weiterer Alternativen zur langfristigen Umsetzung von Parkraum sowie Kontaktaufnahmen mit unterschiedlichen Eigentümern zeichnet sich aktuell eine Einigung mit den Eigentümern einer unmittelbar am Wohnpark liegenden Fläche Gemarkung Quadrath-Ichen-dorf, Flur 21, Flurstück 2 (8.010 m²) zum Erwerb dieser sowie im Weiteren zur Umsetzung einer Parkplatzfläche ab. Ein Kaufvertrag wurde noch nicht beurkundet. Eine mögliche Anbindung dieser Fläche über die Heppendorfer Straße sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen dazu (Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung des Bebauungsplanes) befindet sich in Prüfung. Finanzielle Mittel zur Umsetzungen wurden eingeplant.