

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 454/2022 öffentlich			
Dezernat: BM FBL: Herr Robens AbtL: Herr Udo Schmitz Verfasser/in: Herr Schmitz		Mitzeichnungen			
		Kä			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
Haupt-, Personal-, Wirtschaftsförderungs- und Strukturwandelausschuss					08.11.2022

TOP	Anpassung der Grundstückskaufpreise in den Gewerbegebieten Niederaußem und Paffendorf
------------	--

Beschlussvorschlag

Der Haupt-, Personal-, Wirtschaftsförderungs- und Strukturwandelausschuss beschließt für die Gewerbegebiete Bergheim-Niederaußem und den Gewerbepark Bergheim-Paffendorf folgende angepasste Verkaufspreise:

Gewerbegebiet Niederaußem:

Einheitlich 95,00 €/m², inkl. Kanalanschlussmehrwert (KAW) und Erschließung.

Gewerbepark Paffendorf:

II-geschossig:	75,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung
III-geschossig:	90,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung
IV-geschossig:	110,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung
Erweiterungsfläche Paffendorf:	130,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung

Die Erhöhung tritt zum 01.12.2022 in Kraft. Angebote, die bis zum 30.11.2022 abgegeben wurden, behalten für 3 Monate ihre Gültigkeit mit den alten Verkaufspreisen.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Die Grundstückskaufpreise für Gewerbegrundstücke sind zuletzt im Jahr 2015 angepasst worden. Vor diesem Hintergrund aber auch vor dem Hintergrund der Haushaltssituation ist eine Anpassung für Gewerbe- und Industrieflächen vorzunehmen.

2. Sachverhalt

Im Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Finanzen vom 16.06.2015 wurden für den Gewerbepark Bergheim-Paffendorf und für das Gewerbegebiet Bergheim-Niederaußem die Verkaufspreise wie folgt festgesetzt:

Gewerbegebiet Bergheim-Niederaußem: 72,50 €/m², inkl. KAW und Erschließung

Gewerbegebiet Bergheim-Paffendorf:

II-geschossige Bauweise: 55,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung

III-geschossige Bauweise: 65,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung

IV-geschossige Bauweise: 70,00 €/m², inkl. KAW und Erschließung

Für die Erweiterungsfläche Paffendorf wurde auf ein Verhandlungsergebnis abgezielt.

Unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich gestiegenen Bodenwerte, der Preisanpassungen für Gewerbe- und Industriegebiete auch in den Nachbarkommunen insbesondere im Zuge der Erfahrungswerte aus der interkommunalen Kooperation, der Verknappung von Gewerbe- und Indus-

triebsgebieten, des bereits eingeleiteten Strukturwandels und aus haushalterischen Effekten ist eine Anpassung der Grundstücksverkaufspreise angezeigt.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

Entfällt.

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

Zusätzliche Einnahmen im Zuge der Haushaltsansätze beim Produktsachkonto 45410100 und S III 501-01.

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

Entfällt.

6. Bürgerbeteiligung

Entfällt.

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

Entfällt.