

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 414/2022 öffentlich			
Dezernat: II FBL: Hüge AbtL: Frau Christina Schmitz Verfasser/in: Schmitz		Mitzeichnungen			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Kinder, Jugend und Familie					15.11.2022

TOP	Mitteilung Einrichtung einer Bauernhofkita in Bergheim - Zwischenbericht
------------	---

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Mit Beschluss des AfKJF vom 11.03.2020 wurde die Verwaltung beauftragt, zu prüfen ob im Stadtgebiet Bergheim die Errichtung einer Bauernhofkita, z.B. unter Beteiligung der Naturata GmbH möglich sei.

Bereits in 2019 wurde seitens der Verwaltung die Umsetzung einer Bauernhofkita am „Glessener Mühlenhof“ geprüft. Der Umsetzung einer Bauernhof-Kita an diesem Standort standen jedoch baurechtliche Gegebenheiten entgegen, die Einrichtung einer Kita war dort nicht möglich.

Im Jahr 2021 und 2022 wurde exemplarisch durch die Verwaltung die Umsetzung einer Bauernhofkita am „Milianshof“ in Rheidt-Hüchelhoven geprüft. Hierbei wurde festgestellt, dass die Umsetzung einer Kita in den Außenbereichen von Bauernhöfen im Regelfall aufgrund der im Flächennutzungsplan vorgesehenen rein landwirtschaftlichen Nutzung dieser Fläche in der Regel nicht umsetzbar ist. Am Standort Milianshof war die in Betracht kommende Fläche im Bereich des Parkplatzes nicht nutzbar, da kein Baurecht besteht. Zwei weitere zum Hof gehörende Grundstücke wurden geprüft und wären nach §34 BauGB bebaubar, jedoch kann auf diesen Grundstücken aufgrund des vorliegenden Denkmalschutzes sowohl des Milianshofes selbst als auch des gegenüberliegenden Beckerhofes nach Prüfung der Unteren Denkmalbehörde aus denkmalpflegerischen Gesichtspunkten keine Zustimmung zur Errichtung einer Bauernhof-Kita/eines Kita-Provisoriums erteilt werden.

Die bisher erfolgten Prüfungen der Umsetzung einer Bauernhof-Kita haben aufgezeigt, dass jeder mögliche Standort einer Bauernhof-Kita dezidiert und im Einzelfall unter Einbeziehung aller zuständigen Fachbereiche und -abteilungen erfolgen muss. Eine pauschalisierte Aussage zur Umsetzbarkeit einer Bauernhofkita in Bergheim kann zum aktuellen Zeitpunkt nicht getroffen werden. Eine flächendeckende Prüfung aller Standorte, sprich, aller Bauernhöfe im Stadtgebiet Bergheim ist aufgrund des einzusetzenden Personal- und zeitaufwandes weder darstellbar noch zielführend und sinnvoll. Die Verwaltung wird weiterhin die Option zur Errichtung einer Bauernhofkita bei Ausbauprüfungen berücksichtigen und dann in konkreten Einzelfällen die mögliche Umsetzung prüfen.