

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 466/2022 öffentlich			
Dezernat: III FBL: Frau Bergmoser AbtL: Frau Marx-Flatten Verfasser/in: Frau Hoffmann		Mitzeichnungen			
		FBL 1	3.3		
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Planung und Städtische Betriebe					17.11.2022

TOP	Bebauungsplan Nr. 99 Pulheim, Gewerbegebiet Pulheim Süd West und Teilbereichsänderung Flächennutzungsplan Nr. 16.9 Pulheim, Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim
------------	---

Beschlussvorschlag

Die Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim zum Bebauungsplan Nr. 99 Pulheim, Gewerbegebiet Pulheim Süd West und zur Teilbereichsänderung Flächennutzungsplan Nr. 16.9 Pulheim im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Zielsetzung ist die Berücksichtigung der Belange der Kreisstadt Bergheim im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 99 Pulheim, Gewerbegebiet Pulheim Süd West und zur Teilbereichsänderung Flächennutzungsplan Nr. 16.9 Pulheim im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

2. Sachverhalt

Die Sitzungsvorlage befindet sich noch in der Erarbeitung und wird nachgereicht.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

entfällt

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

entfällt

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

entfällt

6. Bürgerbeteiligung

entfällt

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

entfällt