

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 80/2023 öffentlich			
Dezernat: III FBL: NN AbtL: Herr Vongehr Verfasser/in: Frau Thems		Mitzeichnungen			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Soziales, Finanzen und Liegenschaften					28.02.2023

TOP	Mitteilung Gebäude- und Inhaltsversicherung für alle städtischen Gebäude
------------	---

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Die Versicherungsverträge der Kreisstadt Bergheim zur Gebäude- und Inventarversicherung wurden zum Ende des Jahres 2022 vom bisher agierendem Versichererkonsortium gekündigt. Zur Sicherstellung eines vollumfänglichen Gebäude- und Inhaltsversicherungsschutzes ab dem 01.01.2023 musste zeitnah eine Ausschreibung vollzogen werden.

Vorbereitend fand zunächst eine Überprüfung von Schadensreserven der Versicherer sowie der Versicherungswerte für Gebäude und Inhalt statt. Im Ergebnis erfolgte eine Anpassung für einige Gebäude sowie für das gesamte Inventar. Durch die intensive Beschäftigung mit den Werten ist eine Unterversicherung bei zukünftigen Versicherungsfällen unwahrscheinlicher.

Der Ausgestaltung des Versicherungsvertrages ging eine umfangreiche Marktanalyse einher. Der Versicherungsmarkt hat sich in den letzten Jahren aufgrund exorbitanter Schadensentwicklungen insbesondere bei Überflutung sowie weitergehende zu erwartende Schadensereignisse aufgrund des Klimawandels stark verhärten. Einerseits finden sich kaum mehr Versicherer, die überhaupt ein Angebot abgeben, andererseits wird der Leistungskatalog seitens der wenigen Anbieter eingeschränkt, was sich u.a. in Jahreshöchstgrenzen (JHG) und Höchstentschädigungen je Versicherungsfall (HE) widerspiegelt. Gleichzeitig kündigen Versicherer bestehende Verträge, wie hier geschehen, um Bedingungen und Prämien anzupassen.

Gleichwohl konnten gegenüber dem Altvertrag auch einige, bisher nicht erfasste Risiken mitaufgenommen werden, z.B.:

- a) Überschwemmungsschäden auch für das Inventar versichert
- b) Versicherte Kosten erhöht auf
 - a. In der Gebäudeversicherung: 20 % der Objektversicherungssumme, mindestens jedoch EUR 6.000 EUR, maximal 15 Mio. EUR
 - b. In der Inventarversicherung: 20 % der Objektversicherungssumme, mindestens EUR 6.000, höchstens jedoch 3 Mio. EUR
- c) Umfassender Versicherungsschutz bei Verlust von Generalschlüsseln
- d) Einschluss von Ableitungsrohren auch außerhalb des Grundstücks für Anschlussleitungen
- e) Einschluss von Mehrkosten für Erhöhung der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes bis 50.000 EUR eingeschlossen

1. Fortsetzungsblatt zu TOP

Versicherte Gefahren	Beträge / EUR	
	Selbstbehalte	Limits (JHE, HE ¹)
Feuer	-	-
Einbruchdiebstahl	-	100.000 EUR als HE
Leitungswasser	-	1 Mio. EUR als HE
Sturm	-	25 Mio. EUR als JHE
Überschwemmung		Unabhängig von der ZÜRS-Zone 15 Mio. EUR als JHE
ZÜRS I	25.000	
ZÜRS II	25.000	
ZÜRS III	50.000	
ZÜRS IV	Nicht versichert	
Erdbeben	25.000	

Ausgeschrieben wurde mit dem Wertzuschlag des Jahres 2022. Es ergab sich als wirtschaftlichstes Angebot:

Sparte	Versicherungssummen		Prämiensätze / o/oo		Nettoprämie / EUR	Bruttoprämie
	Gebäude	Inhalt	Gebäude	Inhalt		
Feuer	534.011.295	73.102.864	0,370	0,370	224.632,24	254.283,70
Leitungswasser	532.548.295	73.102.864	0,200	0,200	121.130,23	144.144,97
Sturm	532.548.295	73.102.864	0,095	0,095	57.536,86	68.468,86
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben	530.725.795	73.102.864	0,120	0,120	72.459,44	86.226,73
Einbruchdiebstahl		73.102.864		0,950	69.447,72	82.642,79
Summe					545.206,49	635.767,05