

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 530/2024 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Herr Gal AbtL: Herr Gal Verfasser/in: Herr Gal	FBL 1	FBL 4	FBL 9	1.3	4.1
	8.1	9.3			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium				Datum	
Rat				16.12.2024	

TOP	Schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 i.V.m. § 25 der Geschäftsordnung des Rates Schriftliche Anfrage von Stadtrat Hirseler zur Golfplatzbebauung Fliesteden
------------	--

Jedes Mitglied ist berechtigt, schriftliche Anfragen, die sich auf Angelegenheiten des Gremiums beziehen, an die/den Vorsitzende(n) zu richten. Anfragen sind mindestens 5 volle Arbeitstage der Verwaltung vor dem Sitzungstag der/dem Vorsitzenden zuzuleiten. Der/die Fragesteller/-in darf jeweils bis zu zwei Zusatzfragen stellen. Eine Aussprache findet nicht statt. Die Beantwortung hat schriftlich zu erfolgen, wenn der/die Fragesteller/-in es verlangt.

Die form- und fristgerechten Anfragen sind der Vorlage beigelegt.

zu Frage 1:

Vorhabenträgerin ist die Clubhaus I GmbH.

zu Frage 3:

Gesonderte Daten der Aufbauten und Gebäude liegen der Verwaltung nicht vor. Es ist grundsätzlich davon auszugehen, dass der Eigentümer der Grundstücke auch Eigentümer der Gebäude ist, sofern keine privatrechtlichen Erbbaurechte beurkundet wurden.

zu Frage 4:

Da es keine formelle Beantragung zur Erstellung von Bebauungsplänen gibt, gibt es somit keine Beantragenden. Der Vorstand der Golfplatz Am alten Fließ AG ist erstmalig 2021 auf die Verwaltung zugekommen, um Möglichkeiten für eine Weiterentwicklung des Golfplatzgeländes zu eruieren. Hier wurden im Laufe der Zeit verschiedene Varianten planerisch geprüft. Zuletzt war die Verlegung des Clubhauses in Richtung Golfplatz und die mögliche alternative Nutzung für das alte Clubhaus verbunden mit einer Arrondierung der Wohnbebauung eine Entwicklungsvariante. Daraus hat sich mit dem Einstieg eines Investors in diesem Jahr das vorliegende Projekt entwickelt.

zu Frage 6:

Der Betrieb eines Hotels ist nicht bekannt.

zu Frage 7:

Der Betreiber des Restaurants ist Ristorante Tullio GmbH.