

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 175/2025 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Herr Gal AbtL: Herr Vongehr Verfasser/in: Frau van Berkum	II	FBL 5			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Bildung, Sport und Kultur					15.05.2025

TOP	Mitteilung Fortunaschule, Sachstand Fassade
------------	--

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Aufgrund der festgestellten mangelhaften Befestigung der Fassadenelemente musste das komplette Gebäude aus Sicherheitsgründen eingerüstet und mit Bauzaunelementen gesichert werden. Der Schulbetrieb wird dadurch nicht eingeschränkt und kann weiterhin störungsfrei fortgesetzt werden.

Die Mängelbeseitigung ist mit erheblichem Kosten- und Zeitaufwand verbunden, weshalb das weitere Vorgehen intensiv beleuchtet und abgestimmt werden muss. Ziel ist es, eine mängelfreie Übergabe der Arbeiten an die Stadt sicherzustellen.

Nach Feststellung und Klärungen der mangelhaften Befestigungen Ende 2023 durch einen von der Stadt beauftragten öffentlich bestellten Sachverständigen, wurde im Frühjahr 2024 nach langen Verhandlungen die neu erstellte Statik durch die ausführende Firma vorgelegt. In enger Abstimmung mit dem öffentlich bestelltem Sachverständigen und einem von der Stadt beauftragten Rechtsanwaltsbüro war es erforderlich, einen zeitlichen Ablaufplan für die notwendigen Arbeiten gemäß der neuen statischen Berechnung von der Firma, die den Mangel verursacht hatte, erstellen zu lassen. Die hierzu vorgenommenen intensiven Verhandlungen mit der Firma, dem Sachverständigen und dem Rechtsanwalt haben jedoch letztlich zu keinem Ergebnis geführt. Die Firma hat alle gesetzten Termine, die auf Empfehlungen des Rechtsanwaltes festgelegt wurden, zur verpflichtenden Mängelbeseitigung verstreichen lassen. Der ausführenden Firma wurde daher nach Ablauf der letzten gesetzten Frist Ende März 2025 von der Stadt Bergheim gekündigt.

Die Mängelbeseitigung und die Fertigstellung der Restarbeiten müssen folglich nun an eine andere Firma beauftragt werden. In Abstimmung mit dem Sachverständigen müssen hierzu weitere Untersuchungen vorgenommen werden, um eine genauere Grundlage (z.B. Mengen) für die Ausschreibung erhalten zu können. Für die Untersuchungsarbeiten wurde bereits eine Firma angefragt, die die Arbeiten im Mai 2025 zugesagt hat. Die terminliche Abstimmung mit dem Sachverständigen und der Firma wird derzeit vorgenommen. Die Arbeiten werden unter ständiger Begleitung des Sachverständigen ausgeführt und dokumentiert.

Die Stadt ist bemüht, eine zeitnahe Ausschreibung und Umsetzung der Fassadenarbeiten zu ermöglichen.