

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 485/2025 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: IV FBL: Frau Hüge AbtL: Frau Schmitz Verfasser/in: Frau Lüttgen					
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium				Datum	
A.f. Kinder, Jugend und Familie				05.02.2026	

TOP	Mitteilung Vergabe der Trägerschaft für die neu zu errichtende 4 bis 6-gruppige Kindertageseinrichtung in Bergheim-Oberaüßem
------------	---

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Im Rahmen des bedarfsgerechten Ausbaus an Betreuungsplätzen wird im Stadtteil Bergheim- Oberaüßem, Am Tonnenberg der Neubau einer 4 bis 6-gruppigen Kindertageseinrichtung durchgeführt. Die voraussichtliche Inbetriebnahme ist für das 3. Quartal 2027 geplant. (siehe auch Mitteilungsvorlage 477/2025 der heutigen Sitzung)

Die Vergabe der Trägerschaft für diese Kindertageseinrichtung erfolgt im Wege eines Interessenbekundungsverfahrens. Die Grundlagen dieses Verfahrens wurden durch diesen Ausschuss bereits in den Vorlagen 81/2024 vom 13.02.2024 und 345/2024 vom 10.09.2024 beschlossen. Ergänzend dazu wurde mit Beschluss 84/2025 vom 03.04.2025 die Verwaltung ermächtigt, das Verfahren um die Bereitschaft zur Planung und den Bau der Kindertageseinrichtung zu erweitern. In dieser Vorlage wurde festgelegt, dass nur Trägern die Teilnahme am Verfahren ermöglicht wird, die selbst als Bauherren auftreten oder gemeinsam mit einem Investor (Tandemmodell).

Mit Datum vom 11.04.2025 wurden 24 in Betracht kommende Träger angeschrieben (siehe Anlage). In diesem Schreiben wurde zunächst das Interesse an der Übertragung der Trägerschaft für den Betrieb einer 2-gruppigen provisorischen Kindertageseinrichtung angefragt mit Zusicherung der Übernahme der Trägerschaft eines 4- bis 6-gruppigen Neubaus in Bergheim-Oberaüßem.

Nach Ablauf der Frist wurde von insgesamt 3 Trägern (siehe Anlage) durch Einreichung der Bewerbungsunterlagen Interesse an der Trägerschaft einschließlich der Planung und dem Bau einer 4- bis 6-gruppigen Kindertageseinrichtung bekundet.

Nach Auswertung der Bewerbungsunterlagen durch die Verwaltung auf der Grundlage der in den Sitzungen des AfKJF vom 13.02.2024, 10.09.2024 und 03.04.2025 (siehe Vorlagen 81/2024, 345/2024 und 84/2025) beschlossenen Kriterien schieden bereits im Vorfeld 2 Träger aus. In beiden Fällen konnte keine ausreichende Finanzierung durch den Träger selbst belegt bzw. keine Nennung eines Investors erfolgen. Es konnte daher nur noch ein Träger zu einem konkretisierenden Gespräch mit dem Auswahlgremium am 18.09.2025, bestehend aus Vertretern des AfKJF und der Verwaltung eingeladen werden (siehe Anlage).

Nach dem erfolgten Konkretisierungsgespräch im Auswahlgremium konnte die Trägerschaft für den Neubau der 4 bis 6-gruppigen Kindertageseinrichtung an die rainbowtrekkers Kita gemeinnützige gGmbH, Auf der Vierzig 2,50859 Köln vergeben werden.

Die ursprüngliche Ausbauplanung sah zunächst vor, bis zur Fertigstellung des 4- bis 6-gruppigen Neubaus temporär den Betrieb einer 2-gruppigen Kindertageseinrichtung in Containerbauweise am selben Standort vorzuhalten.

Im Laufe der Gespräche mit dem Träger stellte sich jedoch heraus, dass der Träger den Neubau der Kindertageseinrichtung viel schneller als durch die Verwaltung zunächst geplant, errichten kann. Daher kann auf die Vorhaltung des Provisoriums verzichtet werden.