

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister	Verantwortliches Dezernat II				Vorlage Nr.: 62/2019 öffentlich			
FBL: Herr Weitz AbtL: Herr Lankers Verfasser/in: Herr Schnorrenberg	Mitzeichnungen							
Vorgesehene Beratungsfolge								
Gremium								Datum
Haupt-, Sozial- u. Personalausschuss								19.02.2019
Hinweis: Anlagen zur Sitzungsvorlage sind nur anlässlich der erstmaligen Beratung der Angelegenheit im Ausschuss beigelegt. Bewahren Sie die Anlagen für Folgeberatungen bitte auf.								
Haushaltsmäßige Auswirkungen								
☐	Vorlage ist haushaltsrelevant (siehe Ziffer 4 der Vorlage).							
☐	für das lfd. Haushaltsjahr							
☐	für Folgejahre							
☐	Ortsbürgermeister/in wurde informiert. Gem. § 16 Abs. 1 Hauptsatzung besteht somit die Gelegenheit zur Stellungnahme.							
TOP Mitteilung Sachstandsbericht Umbau Bahnhof Quadrath-Ichendorf („Gleis 11“)								

Erläuterungen:

Der Umbau des Bahnhofsgebäudes in Quadrath-Ichendorf befindet sich in der Abschlussphase. Finanziert wird der Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1928 über einer Förderung aus dem Städtebau Sonderprogramm "Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen". Dabei übernimmt das Land mit rund 1,4 Millionen Euro den größten Teil der Kosten für Planung-, Bau- und Ersteinrichtung. Folgende Gewerke stehen bis zur offiziellen Eröffnung am 29.03.2019 noch an:

Januar 2019: Parkett und Dielen, sowie die Instandsetzung der Treppenanlage
Im Anschluss Innentüren, sowie Metallbauarbeiten

Februar 2019: Maler- und Anstricharbeiten, parallel Einrichtungsplanung

Umzug des StadtteilLadens: 25. und 26. März 2019

Offizielle Eröffnung: 29. März 2019

Von September -November 2018 fand ein öffentlicher Namenswettbewerb statt, in dem die Bürgerschaft mit deutlicher Mehrheit für den Namen „Gleis11“, in Anlehnung an die Adresse des Gebäudes, votete.

Raumprogramm „Gleis 11“ – Kultur und Integration im Bahnhof

Im Rahmen der Umbaumaßnahme wurde das Gebäude in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde barrierefrei hergerichtet. Eine neu installierte Aufzuganlage führt vom Keller bis in das Dachgeschoß. Die Türen sind entsprechend der Nutzung durch Menschen mit körperlichen Einschränkungen breiter ausgelegt.

Im Erdgeschoss führt ein großzügiger Eingangsbereich in den ca. 100 qm großen Veranstaltungsraum, der durch einen Theken-, Küchen-, Lager- und Kühlraum ergänzt wird. Der Bestuhlungsplan sieht maximal 64 Stühle vor. Weitere Plätze wird es an Stehtischen im hinteren Bereich des neuen Anbaus geben.

Sowohl für private Vermietungen, Kochevents oder Gesundheits- und Kochkurse als auch für externes Catering bietet die Küche ausreichend Platz und Ausstattung.

Links vom Haupteingang befindet sich der Nebeneingang für die Nutzergruppen des bisherigen StadtteilLadens und das Team des Quartiersmanagements der EG BM gGmbH. Die Besucherinnen und Besucher erwartet hier ein „Ankomm-Raum“ mit Bücherregal, abschließbaren Gruppenschränken und Sitzmöglichkeiten. Dahinter schließt sich ein Büroraum für das Quartiersmanagement an.

Im Kellergeschoss lädt ein Probenraum Musik-Bands aus Quadrath-Ichendorf und Umgebung ein, ihr Können zu perfektionieren. Gut isoliert darf es hier auch mal etwas lauter werden. Zudem sind im Keller die Toilettenanlagen, Umkleideräume für die Bühne und weitere Lagerungsmöglichkeiten untergebracht.

Im 1. Obergeschoß werden ein großer Gruppen- und Seminarraum für ca. 30 Personen, ein kleinerer Gruppenraum für ca. 20 Personen sowie ein Beratungsraum und ein kleineres Büro für das Quartiersmanagement der EG BM gGmbH hergerichtet. Auch für regelmäßige Sprechzeiten des Ortsbürgermeister oder Dienstleistungen anderer Institutionen und Kooperationspartner ist ausreichend Platz vorgesehen. Zusätzlich befinden sich hier eine Teeküche und zwei Toiletten.

Im Dachgeschoß finden ein Veranstaltungsraum sowie ein Kinderraum, beide mit Parkettböden ausgestattet, ihren Platz.

Nutzungen im „Gleis 11“

„Gleis 11“ wird als multifunktionales Zentrum insbesondere Angebote und Projekte vorhalten, welche das soziale Miteinander stärken und die Chancen jedes Einzelnen auf Teilhabe an Bildung, Arbeitsleben, Kultur, Gesundheit und Geselligkeit in Quadrath-Ichendorf fördern. Vernetzung und Begegnung, zentrale Anlaufstelle und gemeinsam entwickelte Ideen zur Verbesserung der persönlichen Lebenssituation spielen hier eine zentrale Rolle.

Kulturzentrum:

Eine Kleinkunstbühne und ein Proberaum im Keller laden Gruppen und Einzelkünstler aus Quadrath-Ichendorf ein, sich auszuprobieren und zu präsentieren. Lesungen, kleine Konzerte, Theateraufführungen, Poetry-Slams, Kunstausstellungen und vieles mehr sind möglich. Die Kooperationen mit der BM Cultura, der Gesamtschule und der Musikschule ergänzen die bunte Angebotspalette. Über die Kulturkoordinatorin wurde bereits jetzt schon eine Kultur-AG 1.0 ins Leben gerufen, um einer größtmöglichen Vielfalt an Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft Raum zur Planung und Umsetzung zu geben.

Integrationszentrum:

Das „Gleis 11“ hält Angebote und Beratung für Geflüchtete und Zugewanderte zu den Themen Sprache, Aufenthaltsrecht, Wohnungssuche, Berufsberatung- und -förderung vor. Flankiert werden diese Angebote von mobiler, aufsuchender Arbeit. Auch Beratungsleistungen der Fachabteilungen der Verwaltung sowie der Bildungsträger in Bergheim werden im „Gleis 11“ platziert.

Bürger- und Familienzentrum:

Das „Gleis 11“ ist der Ort für Versammlung und bürgerschaftliches Engagement im Ortsteil und fungiert somit als Drehscheibe für gesellschaftliches Leben. Hier finden Angebote für Eltern in Zusammenarbeit mit Kindergärten, Kindertagesstätten und Schulen statt. Eine Eltern-Kind Spielgruppe hat sich bereits im StadtteilLaden an der Köln-Aachener-Str. etabliert und wird dieses Angebot künftig im „Gleis 11“ vorhalten. Auch die Feierabendstube der AWO wird künftig die Räume im „Gleis 11“ für ihre Angebote nutzen. Weitere Kooperationen mit anderen Trägern sind vorgesehen.

Zentrum für Freiwilliges Engagement:

In Kooperation mit der Kontaktstelle für Freiwilliges Engagement und der Fachstelle Älterwerden der Kreisstadt Bergheim bietet das „Gleis 11“ Räume für die Förderung und Koordination von Freiwilligem Engagement und hält spezifische Angebote für Seniorinnen und Senioren vor. Alle bisherigen Angebote des StadtteilLadens werden im „Gleis 11“ weitergeführt. Die Raumausstattung ermöglicht die Initiierung und Etablierung weiterer Angebote selbstorganisierter Gruppen und Personen.