

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 166/2026 öffentlich			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Herr Gal AbtL: Frau Marx-Flatten Verfasser/in: Frau Hoffmann					
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium				Datum	
A.f. Planung und Umwelt				19.03.2026	

TOP	Anwendung der BauGB-Novelle 2025 (Bau-Turbo, §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b und 246e BauGB) - Ankündigung der Verwaltung in Mitteilungsvorlage 459/2025 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 27.02.2026
------------	--

Beschlussvorschlag

Entfällt

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Die Zielsetzung des Antrages ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

2. Sachverhalt

In der Mitteilungsvorlage Nr. 459/2025 „Novelle Baugesetzbuch Teil 1 2025 – Bauturbo“ wurde angekündigt, einen Grundsatzbeschluss zum Umgang mit Bauanträgen und Anträgen auf Bauvorbescheid, die unter der Anwendung des Bauturbo beschieden werden können, vorzulegen.

Die entsprechende **Beschlussvorlage Nr. 29/2026 „Novelle Baugesetzbuch Teil 1 2025 – Bauturbo, Grundsatzbeschluss zur Zuständigkeit bei der Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a Baugesetzbuch“** liegt für diese Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt zur Vorberatung für die Ratssitzung am 23.03.2026 vor.

Weitere Informationen zum Grundsatzbeschluss können der o. g. Beschlussvorlage Nr. 29/2026 entnommen werden.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

entfällt

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

entfällt

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

entfällt

6. Bürgerbeteiligung

entfällt

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

entfällt