

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 210/2021 öffentlich			
Dezernat: II FBL: Herr Rössler AbtL: Herr Schnorrenberg Verfasser/in: Herr Schnorrenberg		Mitzeichnungen			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Soziales, Finanzen und Liegenschaften					01.09.2021

TOP	Mitteilung Sozialplan Entmietung Hochhaus Frenser Str. 13-15
------------	---

Erläuterungen:

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 08.02.2021 den Erwerb des Objektes Frenser Str. 13-15, mit dem Ziel der Entmietung und des Rückbaus unter Berücksichtigung einer öffentlichen Nachnutzung beschlossen. In der entsprechenden Vorlage (29/2021) hatte die Verwaltung bereits die Präsentation des flankierenden Sozialplans in einer der Folgesitzungen angekündigt. Im Rahmen der Gesamtmaßnahmendurchführung Sozialer Zusammenhalt Quadrath-Ichendorf wird die Verwaltung das Objekt Frenser Str. 13-15 voraussichtlich im August 2021 erwerben. Der Kaufvertrag wurde bereits vom Käufer sowie von dem Verkäufer notariell beurkundet. Die Kaufpreissumme wird zum 31.08.2021 fließen und das Gebäude somit in das Eigentum der Verwaltung übergehen.

Auf Grundlage der Städtebauförderrichtlinien 2008 in der aktuell gültigen Fassung hat die Verwaltung einen Sozialplan zur Unterstützung der Mieter bei der Suche nach neuem Wohnraum aufgestellt. Die Leistungen und Entschädigungszahlungen des Sozialplanes sind zu 50 Prozent der zuwendungsfähigen Aufwendungen förderfähig. Die Verwaltung beauftragt die Entwicklungsgesellschaft Bergheim gemeinnützige GmbH mit der Umsetzung der Entmietung des Objektes.

Der Sozialplan ist der Vorlage als Anhang beigelegt.