

Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 79/2023 öffentlich			
Dezernat: III FBL: NN AbtL: Herr Vongehr Verfasser/in: Frau Thems		Mitzeichnungen			
Vorgesehene Beratungsfolge					
Gremium					Datum
A.f. Soziales, Finanzen und Liegenschaften					28.02.2023

TOP	Eckpunkte zur Sicherstellung von Reinigungsdienstleistung in städtischen Einrichtungen
------------	---

Beschlussvorschlag

Den wesentlichen Eckpunkten des Leistungsverzeichnisses zur Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Einrichtungen der Kreisstadt Bergheim wird, nachfolgend ausgeführt, zugestimmt.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Die Vergabe von Reinigungsleistungen an einen Reinigungsdienstleister soll die ordnungsgemäße Reinigung in verschiedenen Einrichtungen der Kreisstadt Bergheim sicherstellen. Gleichzeitig wird eine Optimierung der Reinigungsergebnisse angestrebt.

2. Sachverhalt

Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsprüfung beschloss der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Finanzen am 10.04.2008 eine sukzessive Umstellung von Eigenreinigung auf Fremdreinigung durch private Unternehmen. Seitdem reduziert sich der eigene Personalstamm kontinuierlich, während immer mehr städtische Gebäude durch private Unternehmen gereinigt werden. Der derzeitige Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister bezieht sich auf 32 Objekte und läuft zum 31.07.2023 aus. In Vorbereitung auf die EU- weite Neuausschreibung wurden sämtliche Daten, Raumbücher und Intervalle einer eingehenden Prüfung unterzogen und aufgrund eines wachsenden Gebäudebestandes sowie Verrentungen eigener Reinigungskräfte weitere Einrichtungen miteinbezogen. Die Vergabe sieht eine Aufteilung in mehreren Losen vor, um einerseits den Wettbewerb zu gewährleisten, andererseits das Risiko für mögliche Ausfälle bzw. Nicht- oder Schlechterfüllung zu streuen.

Folgende Eckpunkte sieht der Vertrag vor:

- Unterhalts- und Grundreinigung von 37 Objekten mit einer Jahresreinigungsfläche von 11,8 Mio Quadratmetern und jährlicher Grundreinigungsleistung
- Gebäudeumfang: 14 Schulen, 7 Kitas, 13 Turn-/Sporthallen, Feuer- und Rettungswache, Jugendzentrum Chaunyring, Verwaltungsgebäude Bergstraße (Anlage 1)
- Vertragslaufzeit 4 Jahre, Vergabe in 3 Lose unter regionalem Bezug (Anlage 2)
- Qualitätssicherung mittels Bewertungsmatrix durch Vorlage von Qualitäts-, Implementierungs-, Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzepte sowie Auswertung der Höhe kalkulierter Reinigungsstunden
- Engmaschige Intervalle: u.a. tägliche Reinigung von Sanitäranlagen und Flure, Klassenzimmern in Grundschulen, Gruppenräumen in Kitas, Turnhallen
- Umfangreiche Vertragsregelungen bei Nicht- oder Schlechterfüllung

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

Alternativen zu einer kostengünstigeren Reinigung der städtischen Gebäude sind nicht vorhanden.

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

Für die Sicherstellung von Reinigungsdienstleistung sind im Haushalt regelmäßig Mittel bei 010 160 52410700 Vergütung Reinigungsunternehmen bereitgestellt. Betreffend den Haushalt 2023/2024 sind 1.450.000 vorgesehen.

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

Dem Klimaschutz wird durch die Vorlage des Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzeptes Rechnung getragen.

6. Bürgerbeteiligung

Hinsichtlich der Zufriedenheit mit der Reinigungsleistung werden die Nutzer verschiedener Einrichtungen regelmäßig befragt.

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)