

| Kreisstadt Bergheim<br>Der Bürgermeister                                |  | Vorlage Nr.: 205/2023<br>öffentlich |  |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|------------|
| Dezernat: III<br>FBL:<br>AbtL: Herr Vongehr<br>Verfasser/in: Frau Klemp |  | Mitzeichnungen                      |  |  |            |
|                                                                         |  | II                                  |  |  |            |
|                                                                         |  |                                     |  |  |            |
| <b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>                                       |  |                                     |  |  |            |
| Gremium                                                                 |  |                                     |  |  | Datum      |
| A.f. Bildung, Sport und Kultur                                          |  |                                     |  |  | 09.05.2023 |

|            |                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Neubau der Grundschule an der Albrecht-Dürer-Allee<br/>Einleitung Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zur Beauftragung eines Generalplaners</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zur Beauftragung eines Generalplaners einzuleiten und den sich daraus ergebenden Auftragnehmer zu beauftragen.

## **Erläuterungen:**

### **1. Zielsetzung**

Ziel der Gesamtmaßnahme ist die wirtschaftliche und möglichst zügige Errichtung einer 3-zügigen Grundschule inkl. Turnhalle auf dem Grundstück an der Albrecht-Dürer-Allee.

### **2. Sachverhalt**

Die Stadt ist als Schulträger gem. §78 Abs.4 Schulgesetz NRW verpflichtet, nach den Bedürfnissen Schulen zu errichten und zu unterhalten. Der Beschluss gem. GO zur Errichtung einer neuen Grundschule an diesem Standort wurde am 16.11.2022 im AfBSK und im Rat am 21.11.2022 gefasst (s. Vorlage 473/2022).

Um die in der Beschlussfassung avisierte Fertigstellung der Baumaßnahme zum Schuljahresbeginn 2027/28 einhalten zu können, ist es erforderlich, einen Generalplaner mit Hilfe des Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zu suchen und zu beauftragen.

Oberhalb des Schwellenwertes, welcher derzeit bei 215.000€ netto liegt, ist die Planungsleistung gemäß Vergaberecht in den Wettbewerb zu stellen. Da sich durch die Beauftragung eines Generalplaners erhebliche Synergieeffekte und ein für die Verwaltung wesentlich geringerer Koordinationsaufwand der am Bau beteiligten Planer ergibt, wird hier dieses Verfahren gewählt. Zudem sind so zeitliche Einsparungen zu erwarten, welche absolut erforderlich sind, um einen avisierten Fertigstellungstermin zum Schuljahresbeginn 2027/28 überhaupt erreichen zu können.

Nach Erstellung des Entwurfs sollen im AfBSK die wesentlichen Eckpunkte des Grundschulneubaus beschlossen werden.

### **3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)**

Alternativen werden insbesondere unter Berücksichtigung der Synergieeffekte und der zeitlichen Einsparung nicht gesehen.

**4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)**

Folgende Haushaltsmittel wurden bei Aufstellung des Doppelhaushaltes 2023/24ff von der Verwaltung in der PG 030 020 „Grundschulen“ für den 3-zügigen Grundschulneubau eingeplant:

I210302-08 Neubau Grundschule Albrecht-Dürer-Allee

| 2023  | 2024    | 2025    | 2026    |
|-------|---------|---------|---------|
| 500`€ | 1.500`€ | 8.500`€ | 7.000`€ |

Aus diesen Mitteln kann die Beauftragung des Generalplaners gem. v.g. Erläuterungen vorgenommen werden.

**5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)**

./.

**6. Bürgerbeteiligung**

./.

**7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)**

Beauftragung des Generalplaners bis zum Ende des 2. Quartals 2024