

8  
ØBM, I, III, IV, 5, SNBM, 1, 1.1

Kos 08.12.25



Bettina Federlein, c/o AfD-Fraktion im Rat der Kreisstadt Bergheim  
Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim

**Bettina  
Federlein**

für die Alternative für Deutschland  
Mitglied des Rates der Kreisstadt Bergheim

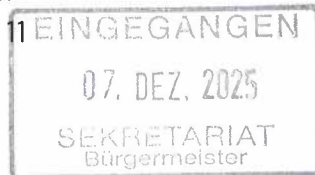
[b.federlein@afd-fraktion-bergheim.de](mailto:b.federlein@afd-fraktion-bergheim.de)  
[www.afd-fraktion-bergheim.de](http://www.afd-fraktion-bergheim.de)

Tel: 02271/ 89-324

c/o AfD-Fraktion im Rat der Kreisstadt Bergheim,  
Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim

Samstag, 6. Dezember 2025

An den  
Bürgermeister der Kreisstadt Bergheim  
Herrn Volker Mießeler  
Bethlehemer Str. 9 - 11  
50126 Bergheim



Schriftliche Anfrage gem. § 15 Abs. 1 i.V.m. § 25 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt  
Bergheim

Eröffnungstermin und Ursachen der Verzögerung bei der Stepke-KiTa „Spielburg“ in Bergheim-  
Rheidt-Hüchelhoven (Sonnenallee 10)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

ich bitte um Auskunft zum aktuellen Sachstand des Neubaus der Kindertagesstätte „KiTa  
Spielburg“ (Träger: Step Kids Kitas gGmbH) in Bergheim, Rheidt-Hüchelhoven, Sonnenallee 10.

#### 1) Entwicklung der Eröffnungstermine

- a) Nach öffentlich zugänglichen Informationen war zunächst eine Eröffnung im KiTa Jahr 2025/26  
(Herbst/Winter 2025) kommuniziert.
- b) Später wurde „Anfang 2026“ bzw. Februar als voraussichtlicher Start genannt.
- c) Aktuell wurde mir berichtet, dass eine weitere Verschiebung auf April 2026 im Raum steht.

Bitte bestätigen Sie die oben genannte zeitliche Abfolge mit den jeweils zugrunde liegenden  
Verwaltungsständen (Planung, Genehmigung, Baufortschritt, Abnahmen) und nennen Sie den  
verbindlichen bzw. derzeit realistischen Eröffnungstermin aus Sicht der Stadt.

#### 2) Ursachenanalyse der Verzögerungen

- a) Welche konkreten Faktoren haben zur Verschiebung von ursprünglich Herbst/Winter 2025 über  
Februar 2026 bis nun mutmaßlich April 2026 geführt (z. B. Bauzeiten, Lieferengpässe,

Seite 1 von 2

Mitglied des Rates der Kreisstadt Bergheim

Bettina Federlein

c/o Bethlehemer Str. 9-11, 50126 Bergheim

[b.federlein@afd-fraktion-bergheim.de](mailto:b.federlein@afd-fraktion-bergheim.de) • [www.afd-fraktion-bergheim.de](http://www.afd-fraktion-bergheim.de)

Erschließung, Außenanlagen, bauordnungsrechtliche Auflagen, personelle Kapazitäten in Fachämtern, Drittzuständigkeiten)?

b) Welche dieser Faktoren liegen im Einfluss-/Verantwortungsbereich der Stadt Bergheim (bitte Ämter/Fachbereiche konkret benennen), welche bei Dritten (Träger, Planungsbüros, Baufirmen, Versorger, Prüfstellen)?

Ich bitte um eine schriftliche Beantwortung bis zur kommenden Ratssitzung.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Stadträtin

<b>Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister</b>		<b>Vorlage Nr.: 480/2025 öffentlich</b>			
		Mitzeichnungen			
Dezernat: III FBL: Herr Gal AbtL: Herr Vongehr Verfasser/in: Herr Baum	FBL 5				
<b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>					
Gremium					Datum
Rat					15.12.2025

<b>TOP</b>	<b>Schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 i.V.m. § 25 der Geschäftsordnung des Rates Schriftliche Anfrage der Stadträtin Bettina Federlein vom 06.12.2025 zu Eröffnungstermin und Ursachen der Verzögerung bei der Stepke-KiTa "Spielburg" in Bergheim-Rheidt-Hüchelhoven (Sonnenallee 10)</b>
------------	--

Jedes Mitglied ist berechtigt, schriftliche Anfragen, die sich auf Angelegenheiten des Gremiums beziehen, an die/den Vorsitzende(n) zu richten. Anfragen sind mindestens 5 volle Arbeitstage der Verwaltung vor dem Sitzungstag der/dem Vorsitzenden zuzuleiten. Der/die Fragesteller/-in darf jeweils bis zu zwei Zusatzfragen stellen. Eine Aussprache findet nicht statt. Die Beantwortung hat schriftlich zu erfolgen, wenn der/die Fragesteller/-in es verlangt.

Die form- und fristgerechten Anfragen sind der Vorlage beigelegt.

Die KiTa an der Sonnenallee 10 in Bergheim-Rheidt-Hüchelhoven wurde als 4-gruppige KiTa geplant und wird derzeit noch fertiggestellt.

Die Planungsphase des Gebäudes begann 2022 und bei der Einholung des damaligen GO-Beschlusses zur Errichtung einer öffentlichen Einrichtung wurde ein Eröffnungstermin in 2025 genannt.

Da nach der Planungs- und Genehmigungsphase des Gebäudes sämtliche Gewerke als Einzelgewerke ausgeschrieben und vergeben wurden, kam es teilweise zu Verzögerungen aufgrund nicht eingegangener Angebote, erforderlicher Neuausschreibung und auch nicht eingehaltener Fristen, wodurch sich die Folgegewerke automatisch verschoben. Viele Arbeiten können nur aufeinanderfolgend erledigt werden; beispielsweise kann der Innenausbau wie z.B. Trockenbauarbeiten, Akustikdecken, etc. erst nach Einbau der Fenster bei geschlossener Gebäudehülle erfolgen.

Ein stetiges Nachsteuern bei den entsprechenden Firmen und Fristen war erforderlich. Damit einher ging die jeweilige Anpassung des Bauzeitenplans inklusive des Baufertigstellungstermins. Dieser Termin ist in den bisherigen Mitteilungsvorlagen der Fortschrittstabelle der jeweiligen KiTas bisher noch nicht aufgeführt, da aufgrund der Kommunalwahl zwischenzeitlich keine Ausschusssitzungen stattfanden und die Verschiebung in der sitzungsfreien Zeit bekannt wurde. Somit kann jetzt erst die offizielle Mitteilung erfolgen.

Die Baufertigstellung der KiTa Sonnenallee ist für 04/2026 vorgesehen, anschl. erfolgt die Endeinrichtung durch den Träger und die Inbetriebnahme.