Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 455/2024 öffentlich			
	Mitzeichnungen				
Dezernat: III FBL: Herr Gal	II	FBL 5			
AbtL: Herr Vongehr Verfasser/in: Herr Bewersdorff					

Vorgesehene Beratungsfolge	
Gremium	Datum
A.f. Kinder, Jugend und Familie	21.11.2024

TOP	Wesentliche Eckpunkte zur Versetzung und Erweiterung der Container-KiTa „Am Kapellenkreuz 36" zu „Auf dem Driesch" in Bergheim-Oberaußem/Bereich der ehem. Fortunaschule Am Tonnenberg

Beschlussvorschlag

Die wesentlichen Eckpunkte der Baumaßnahme -Versetzung und Erweiterung der Container-KiTa „Am Kapellenkreuz 36" in Bergheim-Ahe zu „Auf dem Driesch" in Bergheim-Oberaußem/Bereich der ehem. Fortunaschule Am Tonnenberg- werden zur Kenntnis genommen. Der Durchführung wird zugestimmt.

Erläuterungen:

1. Zielsetzung

Ziel der Maßnahme ist die Errichtung eines 2-gruppigen Kita-Provisoriums für die Betreuung von Kindern im Alter von drei Jahren bis zum Schuleintritt im Mietmodell bis zur Inbetriebnahme des sechsgruppigen Kita-Neubaus für Kinder im Alter von 1-6 Jahren zur bedarfsgerechten Vorhaltung weiterer Betreuungsplätze im Sozialraum III (Oberaußem, Niederaußem und Auenheim), um dem Rechtsanspruch auf Betreuung gerecht zu werden.

2. Sachverhalt

Lage des Grundstücks
Das Grundstück befindet sich in Bergheim-Oberaußem, Am Tonnenberg/Auf dem Driesch. Das Grundstück wurde bisher als Schulkomplex (ehem. Grundschule Fortunaschule und Turnhalle Dürbaumstraße) genutzt. Nach dem Abbruch der Gebäude sollen auf dem Flurstück eine 6-gruppige Kita und Wohngebäude errichtet werden.
Von diesem Flurstück wird jetzt eine angemessene Fläche für die Errichtung der Interimscontainer zur Verfügung gestellt, später sollen hier 4 Einfamilienhäuser über eine Stichstraße realisiert werden können.

Gebäude
Die dort zu errichteten Container werden in Bergheim-Ahe, Am Kapellenkreuz 36 zurückgebaut und in Bergheim-Oberaußem wieder aufgebaut. Die bestehende Containeranlage aus Ahe wird um einen Mehrzweckraum sowie einen erforderlichen Flur erweitert.
Das Gebäude bietet Platz für zwei Kita-Gruppen mit bis zu 50 Kindern im Alter von 3-6 Jahren.
Eine elektrische Deckenstrahlheizung sorgt für die Beheizung der Räume. Der sommerliche Wärmeschutz wird durch ein Sekundärdach gewährleistet.
Von außen wird die Stahlrahmenkonstruktion mit beschichteten Metallplatten verkleidet.

Termine
Nach Fertigstellung der 6-gruppigen KiTa in Ahe (Zum Mühlenpfad, geänderte Adresse nun: Laacher Str. 18) sollen die Kinder aus dem Container Zum Kapellenkreuz 36 in den Neubau Laacher Str. 18 umziehen.
Die Baufertigstellung ist für Ende des III.Quartals 2025 geplant, sodass anschl. der Umzug der Kinder, der Rückbau und der Transport der Container nach Oberaußem mit Aufbau, Erweiterung u. Erstellung Außenanlagen, etc. erfolgen kann. Die Inbetriebnahme der Container-KiTa Am Tonnenberg/Auf dem Driesch ist somit für 2026 vorgesehen.

3. Alternativen/Einsparpotenziale (Prüfung einer kostengünstigeren Aufgabenerledigung einschl. der Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit)

Einsparmöglichkeiten wurden und werden in allen Planungsphasen geprüft und berücksichtigt.

4. Darstellung der Auswirkungen auf den Ergebnisplan, den Finanzplan und die Bilanz (lfd. Haushaltsjahr und Folgejahre, inkl. Folgekosten bei Investitionen)

Derzeit sind unter PSK 060.050 52813000 Inbetriebnahme Modulbauten
folgende Kosten eingestellt:
2024 26.100 €
2025 350.000 €
Die Mietkosten sind gesondert veranschlagt.
Die Mietkosten sowie die Mittel zur Inbetriebnahme von Modulbauten für das Jahr 2025 stehen unter dem Vorbehalt des Ratsbeschlusses über den Doppelhaushalt 25/26.

5. Darstellung der klimaschutzrelevanten Auswirkungen (ab 1. Quartal 2021)

entfällt

6. Bürgerbeteiligung

entfällt

7. Überprüfung der Zielerreichung (Messinstrumente und –zeitpunkt)

Eine Termin- und Kostenkontrolle der Baumaßnahme wird geführt.