Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister	Verantwortliches Dezernat III	Vorlage Nr.: 161/2019 öffentlich

FBL: Frau Bergmoser AbtL: Herr Ulbrich Verfasser/in: Herr Nögel	Mitzeichnungen							

Vorgesehene Beratungsfolge	
Gremium	Datum
Rat	08.04.2019

Hinweis: Anlagen zur Sitzungsvorlage sind nur anlässlich der erstmaligen Beratung der Angelegenheit im Ausschuss beigefügt.
Bewahren Sie die Anlagen für Folgeberatungen bitte auf.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☐ Vorlage ist haushaltsrelevant (siehe Ziffer 4 der Vorlage).

☐ für das lfd. Haushaltsjahr

☐ für Folgejahre

☐ Ortsbürgermeister/in wurde informiert. Gem. § 16 Abs. 1 Hauptsatzung besteht somit die Gelegenheit zur Stellungnahme.

TOP Mitteilung
Sachstandsbericht Entwicklung des Bergheimer Bahnhofsareals

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

In seiner Sitzung am 27.04.2015 entschied sich der Rat der Kreisstadt Bergheim für einen Investor, an den das Areal am Bahnhof Bergheim werden sollte. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, zu jeder Ratssitzung einen Sachstandsbericht zur Bahnhofsentwicklung vorzulegen.

Ergänzend zum letzten Sachstandsbericht vom 26.02.2019 wird hiermit zu aktuellen Entwicklungen vorgetragen:

Baufortschritt
Die Arbeiten der Stadtwerke Bergheim zur Herstellung der öffentlichen Flächen am Bahnhofsareal (ZOB, Erschließungsstraße, Umbau Kölner Str. etc.) haben in der 11. KW begonnen.

Aktuell werden im Bereich der neuen Erschließungsstraße zwischen Bahnlinie und Einkaufszentrum Kanalarbeiten durchgeführt. In absehbarer Zeit wird dann mit der Umgestaltung der Kölner Str. begonnen. Diese Arbeiten erfordern eine detaillierte Planung und Koordination. Um negative verkehrliche Auswirkungen dieser Baustelle auf der Hauptverkehrsstraße zu minimieren, werden in den angrenzenden Straßen weitere verkehrliche Maßnahmen benötigt. Aktuell befinden sich die Arbeiten noch in der Detailplanung, sobald aber der Baubeginn und die flankierenden verkehrlichen Maßnahmen feststehen, werden Verwaltung und Stadtwerke die Bürger und insbesondere die direkten Anwohner umfassend über die Auswirkungen der Baumaßnahmen informieren.

Dachbegrünung
Der beim letzten AK Bahnhof vereinbarte Termin zur nochmaligen Formulierung und Diskussion von Möglichkeiten zur Dachbegrünung auf dem Investorengebäude fand am 21.02.2019 statt. Wie im AK Bahnhof zugesagt, stellte die Verwaltung der Fa. Bauwens danach zwecks Abstimmung mit der späteren Eigentümerin ein Grobkonzept zur Begrünung zur Verfügung.

Als Ergebnis dieser Abstimmung bietet die Patrizia eine Begrünung der Gebäudefassaden auf Kosten der Kreisstadt Bergheim an. Dieser Vorschlag wird aktuell durch die Verwaltung geprüft.

Ergänzendes Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“
Am 17.09.2018 beschloss der Rat der Kreisstadt Bergheim die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 (4) BauGB für den Bebauungsplan. Aktuell befinden sich die für eine neuerliche

Offenlage notwendigen Unterlagen in der Erarbeitung. Die Verwaltung beabsichtigt, den Beschluss der Offenlage in der Ratssitzung am 20.05.2019 herbeizuführen.

Des Weiteren hat die Kreisstadt Bergheim am 26.03.2019 einen Antrag auf Aussetzung des Verfahrens beim Oberverwaltungsgericht gestellt.

Namensgebung

Am 07.03.2019 wurde verkündet, dass das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum am Bahnhof Bergheim den Namen INTRO erhalten wird. Im Rahmen des Prozesses zur Namensfindung gingen 189 Vorschläge ein. An der anschließenden Online-Abstimmung beteiligten sich 3825 Menschen.