Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister			Vorlage Nr.: 330/2026 öffentlich		
	Mitzeichnungen				
Dezernat: III FBL: Herr Gal	8.3				
AbtL: Frau Marx-Flatten Verfasser/in: Frau Stratmann					

Vorgesehene Beratungsfolge	
Gremium	Datum
A.f. Planung und Umwelt	18.06.2026
Rat	13.07.2026

TOP	**Mitteilung** **Bauturbo** **Erteilung der gemeindlichen Zustimmung gemäß § 36a BauGB**

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Der Rat der Kreisstadt Bergheim hat zur Anwendung des sogenannten Bauturbos (Novelle des Baugesetzbuches Teil 1 2025) einen Grundsatzbeschluss zur Zuständigkeit bei der Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB in seiner Sitzung am 23.03.2026 gefasst.

Gemäß Beschluss wurde die gemeindliche Zustimmung gem. § 36a BauGB bei kleineren Vorhaben mit überschaubaren städtebaulichen Auswirkungen, bei denen nicht mehr als 15 Wohnungseinheiten errichtet werden, an die Verwaltung übertragen (vgl. Vorlage 29/2026). Dies betrifft unter anderem Befreiungen nach § 31 Absatz 3 BauGB, solange der Grundgedanke des Bebauungsplans gewahrt bleibt.

Die Verwaltung informiert bei diesen Vorhaben über entsprechende Bauanträge und Anträge auf Bauvorbescheid, die unter Anwendung des Bauturbos entschieden werden.

Bauanträge und Anträge auf Bauvorbescheid

I. Anträge auf Bauvorbescheid

Bauvorhaben	**Bebauungsplan**	**Bewertung im Gremium**
Stadtteil Glesch / Ohndorfer Weg Errichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten	BP 158/Gl „Ohndorfer Weg"	15.04.2026 Erteilung der gemeindlichen Zustimmung

II. Bauanträge

Bauvorhaben	**Bebauungsplan**	**Bewertung im Gremium**
_____	_____	_____