Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister			Vorlage Nr.: 416/2020 öffentlich		
	Mitzeichnungen				
Dezernat: I FBL: Herr Sevenich	II	FBL 5			
AbtL: Frau Klemp Verfasser/in: Frau Misch					

Vorgesehene Beratungsfolge	
Gremium	Datum
A.f. Kinder, Jugend und Familie	18.02.2021

TOP Mitteilung
Abschlussbericht
Neubau einer viergruppigen Kindertageseinrichtung in Bergheim, Kennedystr.

Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Der Ausschuss wird über die Fertigstellung des Neubaus einer viergruppigen Kindertageseinrichtung in Bergheim, Kennedystr. 6 informiert.

Die Baumaßnahme war mit mehreren Schwierigkeiten behaftet. Zu Beginn musste ein Bodenaustausch bis zu einer Tiefe von 120cm vorgenommen werden, danach kam es bei den Rohbauarbeiten wetterbedingt zu Verzögerungen. Bei den späteren Ausbaugewerken kam es durch Corona bei den ausführenden Firmen zu personellen Problemen sowie Engpässen bei der Materiallieferung. Eine Firma musste gekündigt werden und der Auftrag an eine neue Firma vergeben werden.
Für die Rohbauarbeiten, insbesondere die Klinkerarbeiten, mussten wegen einiger Mängel in der Ausführung mehrere Sachverständige hinzugezogen werden. Auch dadurch entstanden zeitliche Verzögerungen.
Die bauliche Fertigstellung erfolgte schließlich im Juli 2020 und die Kita wurde am 01.08 2020 in Betrieb genommen. Träger ist die Diakonie Michaelshoven. Die Einrichtung hat den Namen „Grüne Erde“ erhalten.

Die restlichen Stellplätze links neben der Kita werden, nachdem die Fertiggarage zur benachbarten Albert-Schweitzer-Schule umgesetzt wurde, noch fertiggestellt.

Bei der Ausführung der Verklinkerung gibt es noch Restmängel. Die Beseitigung dieser Mängel steht noch aus; witterungsbedingt kommt es zu Verzögerungen.

Ursprünglich waren 3,3 Mio.€ für die Baumaßnahme vorgesehen. Die Mehrkosten für den notwendigen Bodenaustausch beliefen sich auf rd. 91.000 €.
Die tatsächlichen Baukosten inkl. Bodenaustausch und Nebenkosten betragen 3,39 Mio. €. Trotz aller oben genannten Schwierigkeiten konnte der Kostenrahmen der Baumaßnahme – bis auf den Bodenaustausch – somit eingehalten werden.

Fotos der fertigen Kita liegen der Vorlage als Anlage bei.