Kreisstadt Bergheim Der Bürgermeister		Vorlage Nr.: 558/2021 öffentlich			
	Mitzeichnungen				
Dezernat: III FBL: Frau Bergmoser					
AbtL: Frau Marx-Flatten Verfasser/in: Frau Hoffmann					

Vorgesehene Beratungsfolge	
Gremium	Datum
A.f. Planung und Städtische Betriebe	17.03.2022

TOP **Mitteilung**
Neuaufstellung des Regionalplans Köln
Aufstellungsbeschluss

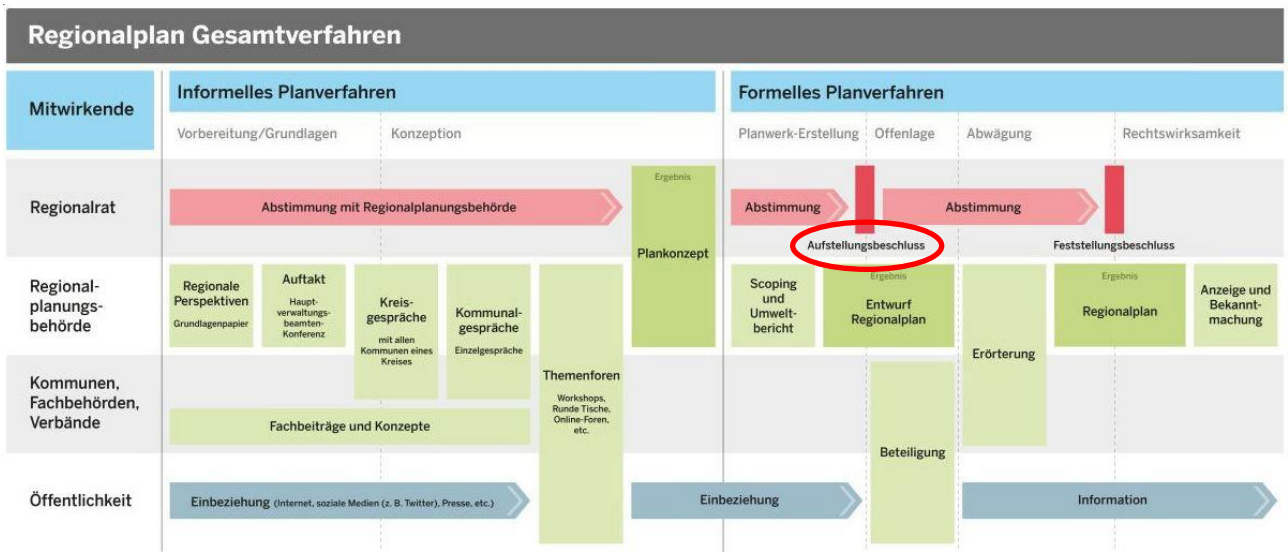
Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Die Regionalplanungsbehörde Köln führt seit Beginn des Jahres 2016 das regionalplanerische Verfahren durch, über deren Prozessentwicklung und die Einbindung der Kreisstadt Bergheim seitens der Verwaltung im Rahmen der politischen Gremien kontinuierlich informiert wird.

Der Regionalrat hat nunmehr am 10.12.2021 die Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln Region Köln nach § 19 Abs. 1 LPlG NRW beschlossen und die Regionalplanungsbehörde beauftragt, das Aufstellungsverfahren auf Grundlage der vorliegenden Planunterlage durchzuführen.

Die Öffentlichkeit und die in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen sind nach § 9 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 13 LPlG NRW zu beteiligen. Ihnen wird Gelegenheit gegeben, in der Zeit vom 07.02.2022 - 31.08.2022 zum Entwurf des Regionalplans, dessen Begründung und dem Umweltbericht Stellung zu nehmen.



Quelle: Bezirksregierung Köln, 2021

Die Bezirksregierung Köln stellt die im Rahmen des Aufstellungsverfahrens vorliegenden Planunterlagen auf ihrer Homepage zur Verfügung:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/gremien/regionalrat/sitzungen_regionalrat/aufstellungsbeschluss/index.html

Regionalplanerische Prozessentwicklung

Vielfältige Raumansprüche, neue Herausforderungen und Änderungen gesetzlicher Vorgaben machen die Überarbeitung des Regionalplans erforderlich. Mit der Neuaufstellung sollen die Teilabschnitte des geltenden Regionalplans Region Köln (2001), Region Aachen (2003), Region Bonn/Rhein-Sieg (2004) sowie Sachlicher Teilabschnitt Vorbeugender Hochwasserschutz (2006 und 2010) künftig in einem räumlichen Gesamtplan zusammengefasst werden.

Der Planentwurf basiert auf den Erkenntnissen der vorlaufenden informellen Phase der Überarbeitung des Regionalplans und ist das Ergebnis eines breit aufgestellten informellen Beteiligungs- und Diskussionsprozesses. Hierzu zählen neben den zahlreichen Fachbeiträgen und räumlich bzw. thematisch fokussierten Konzepten, wie beispielsweise Gewerbeflächenkonzepte, Entwicklungskonzepte oder Agglomerationskonzept auch die Entwicklungsvorstellungen der Kommunen. Entsprechend den Ausführungen der Bezirksregierung Köln konnte die Erstellung des Planentwurfs auf Grund der zu Beginn des Prozesses durchgeführten Kommunalgespräche auf ein umfassendes Bild der Entwicklungsvorstellungen der Kommunen und der vorhandenen Flächenreserven aufbauen. Die Kreisstadt Bergheim hat im Rahmen des Kommunalgesprächs am 07.12.2016 der Bezirksplanungsbehörde erstmals ihre Planungsabsichten mitgeteilt.

Im Rahmen von Themenforen und Fachworkshops – Region+ Wohnen und Wirtschaft, Freiraum, Strukturwandel im Rheinischen Revier – wurden die Akteure der Region einbezogen.

Die Kreisstadt Bergheim stand stets in einem intensiven Dialog mit der Bezirksregierung Köln, um die für eine nachhaltige qualitative Entwicklung erforderlichen und für den Strukturwandel zwingend notwendigen raumordnungsrelevanten Ziele der Kreisstadt im Rahmen der regionalplanerischen Prozessentwicklung verankern zu können.

Im Zuge der Regionalforen Region + Wohnen wurden im Forum für die Region „Köln und Umland“ am 19.11.2018 die Kriterien zur Verteilung der regionalen Wohnbaulandbedarfe mit den Kommunen diskutiert (Erreichbarkeit, Versorgungssituation, Bereitschaft zu verdichtetem Bauen, geringe Raumwiderstände, Verfügbarkeit etc.) sowie exemplarisch Flächenpotenziale gemeinsam erörtert. Am 31.01.2019 fand das 2. Regionalforum „Köln und Umland“ statt. Basierend auf dem Stadtentwicklungskonzept Bergheim 2035 als Fundament für die zukünftige Bergheimer Stadtentwicklung hat die Kreisstadt Bergheim, dem Wunsch der Bezirksregierung Köln entsprechend, Flächen zur Deckung regionaler Bedarfe in Form von Steckbriefen benannt.

Das Auftaktkolloquium Region + Wirtschaft – Regionales Gewerbeflächenkonzept fand am 18.02.2019 bei der Bezirksregierung Köln statt, den Abschluss der Veranstaltungsreihe Region+ Wirtschaft bildete das Fachkolloquium am 01.04.2019. Die Veranstaltungen boten den Kommunen und Kreisen die Möglichkeit eines intensiven Austausches über geeignete Strategien für eine künftige Verteilung der Wirtschaftsflächen im Regierungsbezirk. Mit Blick auf die Gestaltung des Strukturwandels hat die Kreisstadt Bergheim in Anlehnung an die Identifikation potenzieller Gewerbe- und Industrieflächenareale („Suchräume“) im vom Rat der Kreisstadt Bergheim beschlossenen Gewerbeflächenkonzept Rhein-Erft-Kreis ergänzende Flächeninformationen eingereicht.

Die Bezirksplanungsbehörde hat dem Regionalrat in seiner Sitzung am 13.03.2020 das Plankonzept des Regionalplans vorgelegt. Die Regionalplanungsbehörde wurde beauftragt, auf Basis des vorliegenden Plankonzepts (Stand: Januar 2020) die gem. § 8 Raumordnungsgesetz (ROG) erforderliche Umweltprüfung durchzuführen und das Plankonzept zu einem vollständigen Planentwurf als Grundlage für einen Erarbeitungsbeschluss weiterzuentwickeln.

Planentwurf

Der Planentwurf besteht aus

- ⇨ den textlichen Festlegungen - einschließlich der zugehörigen Erläuterungen und Anhänge – und
- ⇨ den zeichnerischen Festlegungen

Dem Planentwurf sind eine Begründung und ein Umweltbericht beigefügt.

Alle Unterlagen werden über den o. g. Link auf der Homepage der Bezirksregierung Köln zur Verfügung gestellt.

Kommunikation der regionalplanerischen Prozessentwicklung im Rahmen der politischen Gremien

25.03.2020 Ausschuss für Planung und Umwelt | 18.05.2020 Rat
Mitteilungsvorlage Nr. 111/2020
Überarbeitung des Regionalplans Köln
Beschluss des Plankonzepts
https://sdnetrim.kdvz-frechen.de/rim4800/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdF-cExjZYCiX_U3jyY3CUMOAnBQ31-JvyJbBGA5a0vRc0Qgxv--/Mitteilungsvorlage_111-2020.pdf

07.11.2019 Ausschuss für Planung und Umwelt | 18.11.2019 Rat
Beschlussvorlage Nr. 403/2019
Überarbeitung des Regionalplans Köln
Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim im Rahmen des Konsultationsverfahrens gem. § 8 Absatz 1 Raumordnungsgesetz (Scoping)
https://sdnetrim.kdvz-frechen.de/rim4800/tops/?__=UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZcm-weI3_FFmrFSP7qs-geQM

04.07.2019 Ausschuss für Planung und Umwelt | 09.07.2019 Rat
Mitteilungsvorlage Nr. 204/2019
Überarbeitung des Regionalplans Köln
https://sdnetrim.kdvz-frechen.de/rim4800/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdF-cExjZZGDrithkV5pGqW2tfTWM30YwvQLuqBVXWebLVoN6jnY/Mitteilungsvorlage_204-2019.pdf

14.02.2019 Ausschuss für Planung und Umwelt | 26.02.2019 Rat
Mitteilungsvorlage Nr. 57/2019
Überarbeitung des Regionalplans Köln, Interkommunale Zusammenarbeit und Strukturwandel
Sachstandsbericht
https://sdnetrim.kdvz-frechen.de/rim4800/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZ-ZOmL17EQpd36vEtptqUMAYQSh44_PD-aAN5JZYxoa7U/Mitteilungsvorlage_57-2019.pdf

26.01.2017 Ausschuss für Planung und Umwelt | 30.01.2017 Rat
Mitteilungsvorlage Nr. 16/2017
Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln – Überarbeitung
Kommunalgespräch mit der Kreisstadt Bergheim am 7.12.2016
https://sdnetrim.kdvz-frechen.de/rim4800/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZaL-SywrQ7vDx0rE6j_JCIMZxqxOJuptIFykf8pKcQIr0/Mitteilungsvorlage_16-2017.pdf

Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 9 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 13 LPlG NRW

Im Rahmen eines umfangreichen Beteiligungs- und Diskussionsprozesses werden nunmehr die Fachabteilungen in die Erarbeitung der Stellungnahme einbezogen, um deren raumordnungsrelevanten Ziele und fachspezifischen Belange zu berücksichtigen. Im Ergebnis ist seitens der Verwaltung beabsichtigt, zeitnah die Fraktionen umfassend zu informieren und in einen intensiven Dialog einzusteigen.

Homepage der Bezirksregierung Köln

Seitens der Bezirksregierung Köln wurde fortlaufend über den Verlauf des informellen Prozesses durch Informationen auf ihrer Homepage informiert. Die Bezirksregierung Köln stellt unter folgendem Link umfangreiche Informationen zur regionalplanerischen Prozessentwicklung zur Verfügung:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/32/regionalplanung/ueberarbeitung/regionalplan_ueberarbeitung/index.html